



Lease Contract Guaranty

Do not sign this form unless you understand that you have the same liability as all residents for rent and other monies owed.

Lease Contract Information

Please print

ABOUT LEASE: Date of Lease Contract (top left hand corner on page 1 of Lease Contract): _____
Owner's name (or name of apartments): _____
Resident names (list all residents on Lease Contract): _____
Last date for Guarantor renewal: _____

Unit No. of Apartment _____ and street address of dwelling being leased: _____
City/State/Zip of above dwelling: _____
Monthly rent for dwelling unit: \$ _____
Reletting charge: \$ _____
Beginning date of Lease Contract: _____
Ending date of Lease Contract: _____

Guarantor Information Use for one guarantor only (can include spouse of guarantor)

Please print

ABOUT GUARANTOR: Full name (exactly as on driver's license or govt. ID card) _____
Current address where you live: _____
Phone: (____) _____
Alternate or cell phone: (____) _____
Email address: _____
(Please check one) Do you own or rent your home?
If renting, name of apartments: _____
Manager's name: _____ Phone: _____

Your Social Security #: _____
Driver's license # and state: _____
OR govt. photo ID card #: _____
Birthdate: _____ Sex _____
Marital Status: single married divorced widowed separated
Total number of dependents under the age of 18 or in college: _____
What relationship are you to the resident(s)? parent brother or sister
 employer other _____
Are you or your spouse a guarantor for any other lease? Yes No
If so, how many? _____

YOUR WORK: Present employer: _____
Employer's address: _____
Work phone: (____) _____
Alternate phone: (____) _____

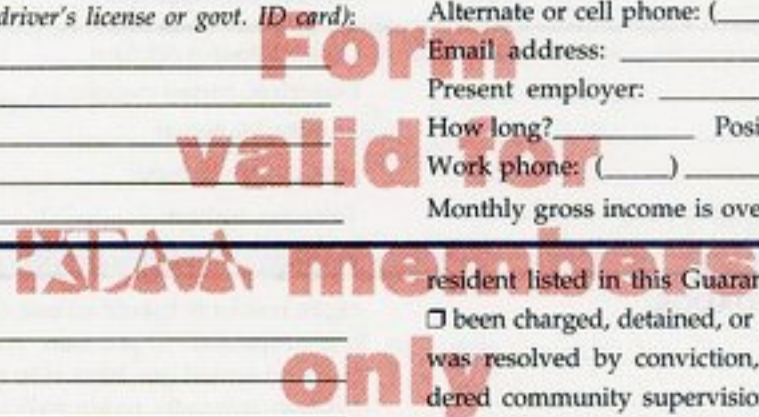
Email address: _____
How long? _____
Position: _____
Your gross monthly income is over: \$ _____
Supervisor's name: _____ Phone: _____

YOUR SPOUSE: Full name (exactly as on driver's license or govt. ID card): _____
Driver's license # and state: _____
OR govt. photo ID card #: _____
Social Security #: _____
Birthdate: _____

Alternate or cell phone: (____) _____
Email address: _____
Present employer: _____
How long? _____ Position: _____
Work phone: (____) _____
Monthly gross income is over: \$ _____

YOUR CREDIT/RENTAL HISTORY: Your bank's name: _____
City/State: _____
List major credit cards: _____
To your knowledge, have you, your spouse, or any resident listed in this Guaranty ever: been asked to move out? broken a rental agreement? declared bankruptcy? or been sued for rent? To your knowledge, has any

resident listed in this Guaranty ever: been sued for property damage? been charged, detained, or arrested for a felony or sex-related crime that was resolved by conviction, probation, deferred adjudication, court-ordered community supervision, or pretrial diversion? or been charged, detained, or arrested for a felony or sex-related crime that has not been resolved by any method? Please explain: _____



Each guarantor must submit and execute a separate Lease Contract Guaranty, unless guarantors are husband and wife. Termination of your obligation to guarantee the Lease Contract applies only to future liabilities of the resident. You will remain liable for sums owed to us by the resident, including damages, until your Lease Contract Guaranty ends. The term "you" in this Guaranty refers to the guarantor and the guarantor's spouse, if applicable.

If we delay or fail to exercise lease rights, pursue remedies, give notices to you, or make demands to you, as guarantor, you will not consider it as a waiver of our rights against you. Our remedies against the resident(s) apply to guarantor as well. All residents, guarantors and guarantor's spouse are jointly and severally liable. It is unnecessary for us to sue or exhaust remedies against residents in order for you to be liable.

This Guaranty is part of the Lease Contract and shall be performed in the county where the dwelling unit is located. Payments under this Guaranty must be mailed to or made in the county where the dwelling unit is located. You represent that all information submitted by you on this Guaranty is true and complete, and that you will inform us of any change of address. We may require this document to be notarized. You authorize verification of such information via consumer reports, rental history reports, and other means. You acknowledge that our privacy policy is available to you. A facsimile or electronic signature on this Guaranty will be binding as an original signature. You do not need to sign or be named in the Lease Contract, only this Guaranty.

We recommend that you obtain a copy of the Lease Contract and read it. This Guaranty applies even if you don't do so. We will furnish you a copy of the Lease Contract upon written request.

You acknowledge that by signing this Lease Contract Guaranty you unconditionally guarantee all obligations of all resident(s) under the above Lease Contract, including but not limited to rent, late charges, property damage, repair costs, animal violation charges, reletting charges, utility payments and all other sums which may become due under the Lease Contract. Guarantor is not liable for any increases in the amount of rent stated in this agreement, regardless of any renewals or month-to-month renewals, unless the Guarantor agrees to a different amount in a separate written agreement.

You acknowledge and agree that your obligations as guarantor will continue for: (choose one option):
 only the initial Lease Contract term, OR
 all Lease Contract term(s) and renewals, including automatic renewals, amendments and modifications entered into by the date specified above under "Lease Contract Information," entitled "Last date for Guarantor renewal."

If neither box is checked, your obligations continue for the duration of all of the Lease Contract terms or renewals of the resident(s) entered into by the date specified above for Guarantor renewal.

Date of Signing Guaranty _____

Signature of Guarantor _____

Signature of Guarantor's Spouse (if applicable) _____

After signing, please return the signed original of this Guaranty to _____
at (street address or P.O. Box) _____
or (optional) fax it to us at (____) _____
Our telephone number (____) _____
You are entitled to receive a copy of this Lease Contract Guaranty when it is fully signed. Keep it in a safe place.

FOR OFFICE USE ONLY
Guarantor(s) signature(s) was (were) verified by owner's representative. Verification was by phone or face-to-face meeting.
Date(s) of verification _____
Telephone numbers called (if applicable) _____
Name(s) of Guarantor(s) who was (were) contacted _____
Owner's Representative who talked to Guarantor(s) _____



Garantía del contrato de arrendamiento

No firme este contrato a menos que comprenda que tiene usted la misma responsabilidad que todos los residentes por el pago del alquiler y otros montos debidos.

Escriba en letra de molde

Información sobre el Contrato de arrendamiento

EL ARRENDAMIENTO: Fecha del Contrato de arrendamiento (en la parte superior izquierda del Contrato de arrendamiento): _____
Nombre del propietario (o del conjunto de apartamentos): _____
Nombres de los residentes (lista de todos los residentes nombrados en el contrato de arrendamiento): _____
Fecha límite para renovación de la Garantía: _____

N.º de la unidad _____ y dirección de la vivienda que se arrienda: _____
Ciudad/estado/zip postal de la vivienda: _____
Renta mensual por la unidad: _____
Cargo por rearrendar: _____
El Contrato de arrendamiento comienza (fecha): _____
El Contrato de arrendamiento termina (fecha): _____

Escriba en letra de molde

Información sobre el fiador

Se ha de usar para un solo fiador (aunque puede incluir al cónyuge del fiador)

DATOS DEL FIADOR: Nombre completo (exactamente como aparece en su licencia de manejar o tarjeta nacional de identidad) _____
Dirección donde vive actualmente: _____
Teléfono:(_____) _____
Otro teléfono o celular:(_____) _____
Dirección, correo electrónico: _____
(Indíquese) ¿Es usted propietario/a de su vivienda? ¿Arrendador/a?
Si arrienda, nombre de los apartamentos: _____
Nombre del gerente actual: _____ Teléfono: _____

Nº de seguro social de usted: _____
Nº y estado de su licencia de manejar: _____
o Nº de su tarjeta nacional de identidad: _____
Fecha de nacimiento: _____ Sexo: _____
Estado civil: soltero/a casado/a divorciado/a viudo/a separado/a
Nº total de dependientes menores de 18 años o estudiantes universitarios: _____
¿Qué parentesco tiene usted con el/los residente(s)? padre/madre
 hermano/a empleador otro _____
¿Es usted o su cónyuge fiador para otro(s) contrato(s) de alquiler? Sí No
En caso afirmativo, ¿para cuántos? _____

SU TRABAJO: Empleador actual: _____
Dirección del empleador: _____
Teléfono de trabajo: (_____) _____
Otro teléfono:(_____) _____

Dirección, correo electrónico: _____
¿Cuánto tiempo lleva Ud. en ese empleo? _____
Puesto: _____
Ingresos brutos mensuales superiores a: \$ _____
Nombre del supervisor: _____ Teléfono: _____

SU CÓNYUGE: Nombre completo (exactamente como aparece en su licencia de manejar o cédula nacional de identidad): _____
Nº de su licencia de manejar: _____
O Nº de cédula nacional de identidad: _____
Nº de seguro social: _____
Fecha de nacimiento: el ____ día de _____ de _____

Otro teléfono o celular:(_____) _____
Dirección, correo electrónico: _____
Empleador actual: _____
¿Por cuánto tiempo? _____ Puesto: _____
Teléfono, trabajo: (_____) _____
Ingresos mensuales superiores a: \$ _____

SU HISTORIAL CREDITICIO Y DE ARRENDADOR:

Nombre de su banco: _____
Ciudad/Estado: _____
Enumerar sus principales tarjetas de crédito: _____
Que usted sepa, usted, su cónyuge u otro residente listado en esta Garantía:
 ¿ha sido desalojado? ¿ha roto un convenio de alquiler? ¿se ha declarado en quiebra? ¿ha sido demandado por renta? Que usted sepa,

algún residente listado en esta Garantía ¿ha sido demandado por daños a la propiedad? ¿ha sido acusado, detenido o arrestado por un delito mayor o sexual que haya sido resuelto por condena, libertad condicional, proceso aplazado, orden judicial de supervisión comunitaria o diversión previa a juicio? ¿ha sido acusado, detenido o arrestado por un delito mayor o sexual que todavía no se haya resuelto? Favor de dar detalles:

Cada fiador debe firmar y entregar un formulario de Garantía del contrato de arrendamiento por separado a menos que los fiadores sean esposos. La cancelación de su obligación como fiador se aplica exclusivamente a las obligaciones incurridas posteriormente por el residente. Usted seguirá siendo responsable por daños y otros montos que el residente nos deba, hasta concluirse el término de su garantía. Toda referencia a "usted" en esta Garantía se refiere al fiador y a su esposo/a, si corresponde.

Si nosotros tardamos en ejercer o dejamos de ejercer nuestros derechos bajo el Contrato de arrendamiento, buscar recursos, darle a usted notificaciones o demandarle a usted como fiador, usted no lo ha de considerar una renuncia de nuestros derechos como propietario contra usted como fiador. Todos nuestros recursos contra el/los residente(s) corresponden igualmente al fiador. Todos los residentes, fiadores y el/la cónyuge del fiador son individual y conjuntamente responsables. No es necesario que entablemos pleito ni que agotemos los recursos contra los residentes para que sea usted responsable.

Esta Garantía forma parte del Contrato de arrendamiento y será cumplida en el condado donde se ubica la unidad. Conforme a la Garantía, los pagos deben hacerse en el condado donde se encuentra la unidad arrendada. Usted declara que toda la información proporcionada por usted en esta Garantía es correcta y completa y que nos informará de todo cambio de dirección. Podemos exigir que este documento sea notariado. Usted autoriza la verificación de dicha información a través de informes sobre consumidores, historiales sobre la renta, y otros medios. Usted consta que nuestra política de privacidad se encuentra disponible para usted. Una firma facsímil en esta Garantía será tan obligatoria como una firma original. No es necesario que usted firme el Contrato de arrendamiento ni que sea nombrado en el mismo, sólo en esta Garantía.

Recomendamos que usted consiga una copia del Contrato de arrendamiento y que lo lea. La Garantía tendrá vigencia aunque usted no lo haga. Le daremos una copia del Contrato de arrendamiento si usted lo solicita por escrito.

Usted, como fiador que suscribe esta Garantía del contrato de arrendamiento, garantiza incondicionalmente todas las obligaciones de todo residente de acuerdo con las disposiciones del Contrato de arrendamiento; esto incluye, pero no se

limita a, pago de alquileres, cargos por pagos atrasados, indemnizaciones por daños a la propiedad, multas por violaciones a las reglas sobre tenencia de animales, cargos por rearrendar, reparaciones, servicios y todo otro pago obligatorio bajo los términos del Contrato de arrendamiento, sin importar que el Contrato se haya renovado de mes en mes, a menos que el Fiador haya convenido en otro monto por escrito en un convenio por separado.

Usted reconoce y está de acuerdo que sus obligaciones como fiador perdurarán: (marque una opción)

durante el plazo inicial del Contrato de arrendamiento, o bien
 durante todos los plazos del Contrato de arrendamiento y plazos de renovación, incluso renovaciones automáticas, enmiendas y modificaciones acordados para la fecha límite señalada arriba bajo "Información sobre el Contrato de arrendamiento," en la línea "Fecha límite para renovación de la Garantía."

Si no se marca una casilla, su obligación perdurará durante todos los plazos del Contrato de arrendamiento y plazos de renovación acordados por los residentes hasta la fecha límite señalada arriba para la renovación de la Garantía.

**Todas las partes deben firmar únicamente la versión en inglés.
La traducción al español se le(s) da
con fin exclusivamente informativo.**

Después de firmar la Garantía, favor de devolver el original de este documento firmado a _____
en (dirección o apartado postal) _____

o (a elección) puede enviárnoslo por fax al (_____) _____
Nuestro Nº de teléfono (_____) _____

Usted(es) tiene(n) derecho a recibir un original de esta Garantía del contrato de arrendamiento, una vez que haya sido firmado por todas las partes. Guárde(n)lo en un lugar seguro.

PARA EL USO EXCLUSIVO DE LA GERENCIA

La firma del /los fiador(es) fue(ron) verificada(s) por el representante del propietario.

Se verificó por teléfono o de cara a cara. Fecha(s) de verificación _____
Números de teléfono llamados (si son pertinentes) _____
Nombre(s) del/los fiador(es) con quien(es) se habló _____
Nombre del representante del propietario, el cual habló con el/los fiador(es) _____

